

## Muistilista perunkirjoitusta varten

V= Vainaja, L= leski (rastita ruutu, kun asiakirja hankittu)

### **Pesän osakkaat ja taustatiedot:**

V L

- Sukuselvitys vainajasta, vainajan lapsista sekä aviopuolisosta/aviopuolisoista avioliiton ajalta. Sukuselvityksen saat kirkkoherranvirastosta (Keski-Suomea koskevat selvitykset Lapuan hiippakunnasta) ja/tai Digi- ja väestötietovirastolta (DVV). Sukuselvityksien on katettava vainajan kaikki asuinpaikkakunnat, joissa hän on asunut täytettyään 15 vuotta.
- Ellei vainajalla ole lapsia tai puolisoa, täytyy yleensä hankkia sukuselvitys edellä mainituilla perusteilla myös vainajan vanhemmista ja mahdollisesti vainajan sisaruksista sekä heidän sijaantulijoistaan.
- Virkatodistus eli ns. elää-todistus kaikista perillisistä, ellei elää-tieto näy edellä mainituissa sukuselvityksissä
- Kaikkien kuolinpesän osakkaiden nimet, osoitteet ja kotipaikat
- Selvitys osuudesta jakamattomaan kuolinpesään (perukirja)
- Henkivakuutuksen ja mahdollisen lesken henkivakuutuksen takaisinostoarvo kuolinpäivältä
- Kuolinpesän saamat avustukset (hautausavustus)
- Testamentti ja/tai avioehto
- Selvitykset mahdollisista ennakkoperinnöistä tai lahjoista (myös mahd. lesken osalta)
- Mikäli puoliso on kuollut ennen vainajaa; puolison perukirja, mahdollinen ositus- ja perinnönjakokirja sekä perintöveropäätös
- Jos vainaja oli eronnut, ositussopimus entisen puolison kanssa tai muu todistus osituksen suorittamisesta
- Perunkirjoituskutsut (mikäli esim. pesänilmoittaja on lähettänyt kirjalliset kutsut)
- Valtakirja, mikäli joku osakas valtuuttanut toisen edustamaan itseään

### **Omaisustiedot:**

Selvitykset vainajan, mahd. lesken sekä mahd. jakamattoman kuolinpesän varallisuudesta

V L

- Käteinen raha
- Saldotodistukset pankeista kuolinpäivälle, myös S-Pankki (pankkiasiakkuus: tilit, sijoitukset, lainat)
- Tallelokeron sisällön luettelointi
- Selvitys huomioitavasta veronpalautuksesta tai jäännösverosta (verotuspäätös)

## V L

- Selvitys jäsenosuuksista (esim. Keskimaa, Metsäliitto, Tradeka)
- Isännöitsijätodistus asunto-osakkeista ja asunto-osakkeen markkina-arvo (esim. arviokirja)
- Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteritiedot kiinteistöistä, kiinteistöverotuspäätös, jossa näkyy myös maksettava kiinteistövero sekä kiinteistön markkina-arvo (esim. arviokirja)
- Irtain omaisuus: ajoneuvojen (auto, vene, moottoripyörä jne.) rekisteriotteet, arvoesineet, aseet, taulut jne. sekä selvitys näiden arvosta (mikäli koti-irtaimiston ja muun henkilökohtaisen irtaimen omaisuuden yhteisarvo on alle 4.000 eur, ei tarvitse luetteloida)
- Mikäli yrittäjä, omistetun yrityksen yksilöintitiedot ja yrityksen markkina-arvo (esim. kirjanpitäjän antama arvio)

### **Pesän velat ja saatavat:**

Selvitykset vainajan ja mahdollisen lesken veloista:

## V L

- Velat ja vähennykset: lainat, annetut panttaukset ja takaukset (saldotodistus pankista kuolinpäivälle)
- Hautaamiseen, muistotilaisuuteen ja perunkirjoitukseen liittyvät laskut: kuolinilmoitus, hautaustoimiston-, muistotilaisuuden-, ja virkatodistusten laskut
- Kuolinpäivän jälkeen maksetut, mutta vainajan elinaikaan kohdistuvat kulut: sähkö-, vesi-, puhelin/internet-, 1 kk vastike/vuokra- sekä sairaalalasku

**Muista säästää laskukopiot, kun maksat laskuja tai annat ne pankin maksupalveluun maksettavaksi.**

**Voit myös halutessasi valtuuttaa meidät hankkimaan yllä olevat asiakirjat ja selvitykset.**

Palveluksessasi Asianajotoimisto S.Tiainen Oy

Asiakaspalvelumme yhteystiedot / puh. 050 304 7007 / toimisto@stiainen.fi

**Maarit Hokkanen**, oikeustradenomi / p. 045 332 3708 / maarit.hokkanen@stiainen.fi

**Rebekka Ollikainen**, oikeusnotaari / p. 050 522 8360 / rebekka.ollikainen@stiainen.fi

Toimiston käyntiosoite: Kauppakatu 5 A 2, 40100 Jyväskylä

**Susanna Tiainen**, asianajaja

Kauppakatu 5 A 2, 40100 Jyväskylä / p. 045 625 7998 / susanna.tiainen@stiainen.fi

Kukkomäentie 17, 74700 Kiuruvesi / p. 045 318 7455 / susanna.tiainen@stiainen.fi