

Muistilista perunkirjoitusta varten

V= Vainaja, L= leski (rastita ruutu, kun asiakirja hankittu)

Pesän osakkaat ja taustatiedot:

V L

- Sukuselvitys vainajasta, vainajan lapsista sekä aviopuolisosta/aviopuolisoista avioliiton ajalta. Sukuselvityksen saat kirkkoherranvirastosta (Keski-Suomea koskevat selvitykset Lapuan hiippakunnasta) ja/tai Digi- ja väestötietovirastolta (DVV). Sukuselvityksien on katettava vainajan kaikki asuinpaikkakunnat, joissa hän on asunut täytettyään 15 vuotta.
- Ellei vainajalla ole lapsia tai puolisoa, täytyy yleensä hankkia sukuselvitys edellä mainituilla perusteilla myös vainajan vanhemmista ja mahdollisesti vainajan sisaruksista sekä heidän sijaantulijoistaan.
- Virkatodistus eli ns. elää-todistus kaikista perillisistä, ellei elää-tieto näy edellä mainituissa sukuselvityksissä
- Kaikkien kuolinpesän osakkaiden nimet, osoitteet ja kotipaikat
- Selvitys osuudesta jakamattomaan kuolinpesään (perukirja)
- Henkivakuutuksen ja mahdollisen lesken henkivakuutuksen takaisinostoarvo kuolinpäivältä
- Kuolinpesän saamat avustukset (hautausavustus)
- Testamentti ja/tai avioehto
- Selvitykset mahdollisista ennakkoperinnoista tai lahjoista (myös mahd. lesken osalta)
- Mikäli puoliso on kuollut ennen vainajaa; puolison perukirja, mahdollinen ositus- ja perinnönjakokirja sekä perintöveropäätös
- Jos vainaja oli eronnut, ositussopimus entisen puolison kanssa tai muu todistus osituksen suorittamisesta
- Perunkirjoituskutsut (mikäli esim. pesänilmoittaja on lähettänyt kirjalliset kutsut)
- Valtakirja, mikäli joku osakas valtuuttanut toisen edustamaan itseään

Omaisustiedot:

Selvitykset vainajan, mahd. lesken sekä mahd. jakamattoman kuolinpesän varallisuudesta

V L

- Käteinen raha
- Saldotodistukset pankeista kuolinpäivälle, myös S-Pankki (pankkiasiakkuus: tilit, sijoitukset, lainat)
- Tallelokeron sisällön luettelointi
- Selvitys huomioitavasta veronpalautuksesta tai jäännösverosta (verotuspäätös)

V L

- Selvitys jäsenosuuksista (esim. Keskimaa, Metsäliitto, Tradeka)
- Isännöitsijätodistus asunto-osakkeista ja asunto-osakkeen markkina-arvo (esim. arviokirja)
- Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteritiedot kiinteistöistä, kiinteistöverotuspäätös, jossa näkyy myös maksettava kiinteistövero sekä kiinteistön markkina-arvo (esim. arviokirja)
- Irtain omaisuus: ajoneuvojen (auto, vene, moottoripyörä jne.) rekisteriotteet, arvoesineet, aseet, taulut jne. sekä selvitys näiden arvosta (mikäli koti-irtaimiston ja muun henkilökohtaisen irtaimen omaisuuden yhteisarvo on alle 4.000 eur, ei tarvitse luetteloida)
- Mikäli yrittäjä, omistetun yrityksen yksilöintitiedot ja yrityksen markkina-arvo (esim. kirjanpitäjän antama arvio)

Pesän velat ja saatavat:

Selvitykset vainajan ja mahdollisen lesken veloista:

V L

- Velat ja vähennykset: lainat, annetut panttaukset ja takaukset (saldotodistus pankista kuolinpäivälle)
- Hautaamiseen, muistotilaisuuteen ja perunkirjoitukseen liittyvät laskut: kuolinilmoitus, hautaustoimiston-, muistotilaisuuden-, ja virkatodistusten laskut
- Kuolinpäivän jälkeen maksetut, mutta vainajan elinaikaan kohdistuvat kulut: sähkö-, vesi-, puhelin/internet-, 1 kk vastike/vuokra- sekä sairaalalasku

Muista säästää laskukopiot, kun maksat laskuja tai annat ne pankin maksupalveluun maksettavaksi.

Voit myös halutessasi valtuuttaa meidät hankkimaan yllä olevat asiakirjat ja selvitykset.

Palveluksessasi Asianajotoimisto S.Tiainen Oy

Asiakaspalvelumme yhteystiedot / puh. 050 304 7007 / toimisto@stiainen.fi

Maarit Hokkanen, oikeustradenomi / p. 045 332 3708 / maarit.hokkanen@stiainen.fi

Kaisa Antikainen, oikeusnotaari / p. 050 522 8360 / kaisa.antikainen@stiainen.fi

Toimiston käyntiosoite: Kauppakatu 5 A 2, 40100 Jyväskylä

Susanna Tiainen, asianajaja

Kauppakatu 5 A 2, 40100 Jyväskylä / p. 045 625 7998 / susanna.tiainen@stiainen.fi

Kukkomäentie 17, 74700 Kiuruvesi / p. 045 318 7455 / susanna.tiainen@stiainen.fi